

## Zařízený kosmetický salón 11m2 + příslušenství Praha 4 - Pankrác, ul. Hvězdova

Hvězdova, Praha 4, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

+ kauce a provize RK



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:**[rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zařízenou místnost 11m2 + sdílené příslušenství (čajová kuchyňka, sociální zařízení) v zavedeném kosmetickém salónu, který se nachází v přízemí lékařského domu, recepce s ostrahou, vstupem 24/7, s vlastními dvěma samostatnými vstupy a s výlohou. Celý kosmetický salón je po kompletní, náročné rekonstrukci, vybaveno novým moderním nábytkem na míru, klimatizace. Místnost je vhodná na masáže, prodlužování řas, permanentní makeup a jiné služby, kromě kosmetického ošetření, manikúry a pedikúry. Měsíční nájem za kompletně zařízenou místnost činí 15.000,-Kč včetně služeb a energií. Kauce 30tis. (možno rozložit i na splátky), provize RK ve výši 15.000,-Kč + 21%DPH. Výborná lokalita - přímo u metra Pankrác, tramvaj zastávky, OC, restaurací, business center. K dispozici od 1. března 2025.