

## Reprezentativní obchodní prostor v Nuslích

Bělehradská, 14000, Praha 4, Praha



### 57 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:**

[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme obchodní prostor ve frekventované lokalitě Nuslí s výbornou dopravní dostupností. Prostory, nacházející se v prvním nadzemním podlaží (přízemí) jsou vhodné jako reprezentativní sídlo společnosti, showroom, pobočka, nebo také pro fyzioterapii či ordinaci. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky Otakarova a v pěší dostupnosti zastávek Divadlo na Fidlovačce a Náměstí Bratří Synků. K prostorům je možné si pronajmout parkovací místa ve dvoře nebo na soukromém pozemku přes cestu za doplatek. Prostory mají dva vstupy přímo z Bělehradské ulice a třetí, boční, z vjezdu do dvora. Tvoří je čtyři místnosti, tři s výhledem do ulice jsou odděleny skleněnými stěnami.

Zadní místnost je vhodná jako velká zasedací místnost, nebo také ordinace - umístění stupaček umožňuje zřídít přístup vody. Podlahy jsou pokryty kombinací zátěžových kobereců a dlažby, prostory mají kancelářské osvětlení. Dveře a dvojsklenná otevíratelná špaletová okna jsou dřevěná. Okna jsou zamřížovaná, z vnitřní strany mají svislé textilní žaluzie. Zázemí tvoří WC a umyvadlo v před místnosti. Zařízení (stoly, stoličky) je možné odkoupit. Je také možnost prostory zvětšit o prostory k pronájmu v sousední budově, prostory jsou propojeny dveřmi. Zavolejte a domluvte si prohlídku.