



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0088

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk na pozemku 624m<sup>2</sup>

Pardubice



**14 410 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kmoníček**

**GSM:** 775980810

**E-mail:**

[jan.kmonicek@vcrfreality.cz](mailto:jan.kmonicek@vcrfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	624 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nadstandardní novostavbu rodinného domu o celkové podlahové ploše 128m<sup>2</sup> a dispozici 5+kk, která se nachází v klidné části města Pardubice - Dražkovice.

Jedná se o samostatný, zděný, dvoupodlažní nízkoenergetický dům.

Vnitřní dispozice:

1.NP - vstupní chodba, koupelna, na kterou navazuje technická místnost, pracovna, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ze kterého je možno vyjít na prostornou terasu.

2.NP - chodba, koupelna, ložnice a dva dětské pokoje.

Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, el. 230/400V, fotovoltaická elektrárna 10kWp s bateriovým úložištěm 12,5kWh.

Rodinný dům bude realizován ve vysokém standardu provedení včetně zpevněných ploch a oplocení.

Klidné místo na okraji zástavby rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Rodinný dům bude dokončen a připraven k nastěhování na jaře 2027. Výstavba probíhá.

S financováním nákupu poradíme. Další informace v realitní kanceláři.