

Prodej, byty/2+1, 54 m², Edvarda Beneše 53, Příbram VII, 26101 Příbram, Příbram [ID 68005]

Edvarda Beneše, Příbram



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57,4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v žádané části města; ulice Edvarda Beneše, Příbram VII. Byt 2+1 o celkové ploše 57,4 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží klidného cihlového domu nedaleko centra města.

Dospoziční řešení bytu:

- Pokoj (17 m²)
- Pokoj (13,5 m²)
- Kuchyně (10 m²)
- Předsíň (8,4 m²)

- Koupelna (3,6 m²)
- WC (1,4 m²)
- Sklepní kóje (3,5 m²)

Byt je vhodný k rekonstrukci s možností rozšíření dispozice na 3+kk. Dříve prošel následnými úpravami: elektrické rozvody, napětí 400 V, instalace elektických topných těles, rozvod vody, vybavení v koupelně, kuchyňská linka, plastová okna, venkovní rolety, instalace zabezpečovacího systému.

Bytový dům je po celkové revitalizaci: fasáda, vchodové dveře, okna na chodbách, střecha, solární panely, vlastní plynová kotelna (snížení ceny tepla o 38%). V podzemním podlaží jsou sklepní kóje a společné prostory domu (prádelna, sušárna, kočárkárna).

Vyhledávaná lokalita se skvělou dostupností občanské vybavenosti města. V blízkosti náměstí 17. listopadu - obchody, restaurace, pošta a další služby; autobusová zastávka (MHD, PID), základní škola, mateřská školka, lékárna.

Velikost bytu, lokalita a výborná dostupnost Prahy. To z této nemovitosti dělá zajímavou investiční příležitost. V rámci našich služeb Vám zajistíme nejvhodnější financování této nemovitosti.