

Rodinný dům o dispozici 2+1+G, Kříše

33824, Břasy



2 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Michal Mušek

Tel.: +420720380385

GSM: +420720380385

E-mail:

info@edenreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	878 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s garáží v klidné a příjemné obci Kříše u Rokycan, vhodný pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro úpravy a vlastní vylepšení. Dům se nachází na pozemku o velikosti 878m². V roce 2010 prošla rekonstrukcí střecha zn. Bramac, chybí však ztužující věnec pod střechou, což způsobuje prasklinu na štitové stěně. Okna vyměněna za plastová, taktéž vstupní dveře. Vytápění řešeno akumulací kamny a kamny na TP. Dům je možno napojit na plyn, který je veden v ulici. Obecní vodovod

a kanalizace, vlastní studna. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům částečně podsklepený. V současné době je delší dobu neobývaný a nevytápěný, což se na domě projevuje. V blízkém okolí Kříší je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní obslužnost. Energetická náročnost třída G, (průkaz nebyl dodán).