

Prodej, byty/1+kk, 29.7 m², 54344 Černý Důl, Trutnov [ID 68762]

Černý Důl



5 990 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně DPH
a práva parkovat



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	29.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte spojení být vlastníkem nemovitosti se zázemím 4 hvězdičkového hotelu, nechávat Vaši nemovitost celoročně vydělávat a zároveň ji využít pro svoje chvíle odpočinku?

Pak je tato nabídka přímo pro VÁS.

Royal Apartments Aurum v Černém dole jsou moderní, plně servisované apartmány v srdci Krkonoš, určené pro vlastní rekreaci i stabilní výnos.

V nabídce máme 3 apartmány o velikosti 1kk. Tento apartmán disponuje balkónem o rozloze 13m² s orientací na sever. Z apartmánu si můžete užívat výhled na sjezdovku i do klidného vnitrobloku, což zajišťuje kombinaci dynamické atmosféry i soukromí.

Kolaudace těchto apartmánů bude již tento rok 31.7. 2025. Nyní se platí pouze 25% kupní ceny a doplatek až po kolaudaci.

Pokud máte děti jistě oceníte, že se v rezidenci nachází herna ve které je PlayStation, kulečnick, fotbalky, air hockey a mnoho dalšího. Ti nejmenší najdou nekončící zábavu na vnitřním i venkovním rozlehlém hřišti a v dětském koutku a vy si mezitím můžete vychutnat něco ze skvělé gastronomie restaurace, včetně mezinárodních vín a výběrové kávy.

Majitelé apartmánů budou mít možnost při pobytu užívat zcela zdarma sauny, whirlpool, vnitřní bazén, profesionálně vybavenou posilovnu, golfový тренаžér, crossfit zónu nebo i venkovní multifunkční sportoviště. Zkrátka na Vás čeká vše, co potřebujete k načerpání energie i nových myšlenek.

Pokud byste se chtěli podívat, jak bude Váš apartmán vypadat a jaké služby mohou očekávat budoucí hosté, tak není nic jednoduššího, než se ubytovat v první budově (Residence Aurum), která je již v provozu a je zařízena ve stejném stylu.

Už se vidíte, jak pijete oblíbené víno nebo prosecco s výhledem na panoramata Krkonoš, zatímco si Vaše děti spokojeně hrají na hřišti? Nebo chcete jen mít skutečně pasivní příjem, kdy se o nic nestaráte a jen kontrolujete příchozí platby? Nechceme Vám slibovat vzdušné zámky, proto kalkulujeme jen s 50% obsazeností a i tak čistý výnos po odečtení všech poplatků vychází okolo 400 tis./rok.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, kde probereme vše do detailu.
S financováním Vám samozřejmě rád pomohu.