

Rodinný dům 6+1 s výhledy na biotop Lhotka

Židlického, 14200, Praha 4, Praha



25 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engvelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	311 m ²	Plocha parcely:	615 m ²
Plocha zahrady:	470 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům s pozemkem o rozloze 615 m² se nachází v klidné ulici s krásným výhledem na park a vodní plochu biotopu Lhotka.

Velkorysá dispozice 6+1 a užitná plocha 311 m² nabízí komfortní bydlení pro rodinu nebo reprezentativní zázemí pro firemní sídlo. Dům disponuje garáží pro dvě auta v suterénu s přímým vstupem do interiéru a dalšími dvěma parkovacími místy na pozemku.

Jednotlivá mezipatra propojuje elegantní žulové schodiště, díky kterému je dům prakticky členěn a poskytuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Tento promyšlený rozvrh zároveň činí nemovitost ideální i pro dvougenerační bydlení. Každé podlaží má vlastní koupelnu a samostatnou toaletu, přičemž hlavní ložnice disponuje navíc svou soukromou koupelnou. K relaxaci slouží tři prostorné balkony a střešní terasa s panoramatickým výhledem do okolí. Obývací pokoj s krbem a samostatná kuchyň s jídelnou mají přímý vstup na zahradu. Suterén nabízí dostatek úložných a skladových prostor.

Interiér je příjemně světlý díky velkým oknům a orientaci na všechny světové strany. Standardy vybavení zahrnují

dřevěné a plovoucí podlahy, dlažbu a plastová okna. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem a vytápění zajišťuje plynový kotel.

V nejbližším okolí se nachází množství parků a lesů, které nabízejí široké možnosti pro sport i relaxaci. Rodiny s dětmi ocení také blízkost prestižní školy Prague British International School, která patří mezi nejvyhledávanější vzdělávací instituce v Praze.