

**Pronájem bytu 2+KK | 55m<sup>2</sup> | Sládkova ul. | Moravská Ostrava**

Sládkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**10 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Bc. Sára Uhlová****Tel.:** 606 113 100**GSM:** 608 335 066**E-mail:**[sara.uhlova@qara.cz](mailto:sara.uhlova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení kousek od centra, kde máte vše na dosah? To je ulice Sládkova. Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+KK o celkové ploše 55,55 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází se ve 4. NP domu bez výtahu. Ideální je jak pro jednotlivce, tak i pár, jelikož nabízí dostatek prostoru. Velké, světlé pokoje určitě oceníte. V kuchyni je k dispozici plynový sporák. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Koupelna je spojená s WC a je zde praktický sprchový kout. K bytu náleží sklep.

Mezi přednosti tohoto bytu jednoznačně patří společná zahrada za domem, kterou ocení především majitelé

čtyřnohých mazlíčků, ale také ti, kteří si například chtějí vypít kávu venku na slunci.

U tohoto bydlení určitě oceníte blízkost MHD. Centrum města je v docházkové vzdálenosti. Stejně tak obchodní centrum Futurum. Co by kamenem dohodil je také Městská nemocnice.

Měsíční nájemné je majitelem stanoveno na 10 485,-Kč+zálohy na služby spojené s užíváním bytu 415,-Kč. Celkem tedy 10 900,-Kč. Elektřina a plyn bude přepsána na nájemce.

Hradí se rovněž kauce ve výši dvou nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu.

Byt je ihned k dispozici, proto neváhejte a domluvte si se mnou prohlídku.

Vaše makléřka Sára