

Prodej bytu 3+kk s terasami, sklepem a garážovým stáním blízko metra A - Veleslavín

Nepálská, Praha 6, Praha



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pěkný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk s terasami, sklepem a garážovým stáním, situovaný v oblíbeném rezidenčním projektu Červený Vrch od společnosti Skanska (2002), v ulici Nepálská, Praha 6 - Vokovice.

Byt je orientován na sever a východ, nachází se ve 3. patře (4. NP) cihlového domu s výtahem a nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody i metra A - Nádraží Veleslavín.

Základní informace:

dispozice: 3+kk
čistá podlahová plocha: 112 m²
terasy: 2× (11 m² a 15 m²)
sklep: 2 m²
garážové stání v suterénu domu
osobní vlastnictví
dům s výtahem

Dispozice bytu:

velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 46 m²
2 samostatné ložnice
2 koupelny (sprchový kout / vana)
3 toalety
technická místnost (pračka, sušička)
2 terasy
sklep
garážové stání
Obě ložnice mají vlastní koupelnu, hlavní ložnice navíc menší šatnu. Byt nabízí nadstandardní množství úložných prostor v podobě vestavěných skříní.

Vybavení a standard:

kuchyňská linka na míru s barovým pultem a designovým osvětlením
francouzská okna s vnitřními dřevěnými žaluziemi
částečně oddělený obývací prostor luxferovou stěnou
dřevěná eurookna
dřevěné plovoucí podlahy, keramická dlažba
centrální vytápění a ohřev teplé vody
Byt je ve stavu, vhodný k modernizaci či renovaci dle vlastních představ.

Lokalita:

Vyhledávaná rezidenční oblast Prahy 6, obklopená lesoparky, s výbornou dostupností MHD, metra A, letiště i centra města. Kompletní občanská vybavenost v místě a široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Další informace:

hypotéční servis zdarma
nemovitost bez právních vad
doporučujeme osobní prohlídku
Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.