

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 108 m<sup>2</sup>, pozemek 475 m<sup>2</sup>, Pardubice - Doubravice

53353, Pardubice VII, Pardubice



**9 406 000 Kč**  
za nemovitost

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	493 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk o celkové užitné ploše 108 m<sup>2</sup>, postavenou na pozemku o výměře 475 m<sup>2</sup>, v klidné a žádané lokalitě Pardubice - Doubravice.

Hlavní parametry:

Dispozice domu: 5+kk (5 pokojů + kuchyňský kout)

Užitná plocha: 108 m<sup>2</sup> dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Pozemek: 487 m<sup>2</sup> zahrada s čistými terénními úpravami, možností vytvoření venkovního posezení, dětského hřiště nebo zelené oázy.

Vysoký standard: dům je postaven z kvalitních materiálů, s důrazem na moderní design, komfortní a energeticky úsporné řešení.

Energetická náročnost: dům je navržen tak, aby byl co nejúspornější a zároveň pohodlný pro bydlení.

Vybavení domu:

Tepelné čerpadlo pro efektivní a úsporné vytápění i ohřev vody.

Venkovní žaluzie pro lepší regulaci slunečního svitu a soukromí.

Komínová soustava připravená pro možnost instalace krbu nebo kamna, pro vytvoření příjemné atmosféry.

Bezpečnostní zařízení pro zajištění klidu a bezpečnosti vašeho domova. Vysoký standard: moderní design, kvalitní stavební materiály, úsporné technologie.

Energetická náročnost: Dům je navržen pro nízkou energetickou náročnost, což zajišťuje komfortní bydlení a nízké provozní náklady.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je skvělou volbou pro rodiny, které hledají kvalitní a moderní bydlení v žádané lokalitě, s rychlou dostupností do centra Pardubic.

Zajistíme prohlídku a veškeré informace k nemovitosti.