

Prodej penzionu, 280 m², Vernéřovice

54982, Vernéřovice

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bareš Marcel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	280 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s možností provozování penzionu, situovaný na polosamotě v malebné části obce Vernéřovice. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Dům má smíšenou konstrukci a je ve velmi dobrém stavu. Disponuje jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, celkem šesti prostornými místnostmi na užitné ploše 280 m². K vytápění slouží podlahové topení, tepelné čerpadlo a krbová kamna, zajišťující příjemnou atmosféru a úsporu energií. Součástí je také studna a rozlehlý pozemek o ploše 1499 m², který skýtá dostatek prostoru pro relaxaci či další využití. Tato nemovitost je ideální investicí pro ubytovací zařízení nebo jako rodinné sídlo.