

Rodinný dům, ul. Luční Frýdek-Místek

Luční, Frýdek-Místek

**6 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Klechová**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 605508895**E-mail:**michaela.klechova@kurko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	737 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1, který se nachází v klidné a atraktivní lokalitě Frýdku-Místku, na ulici Luční. Díky své variabilní dispozici jej lze využít jako dvougenerační bydlení, rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky nebo spojit bydlení s podnikáním.

Suterén domu nabízí plnohodnotný prostor, který je vhodný jako samostatná bytová jednotka, nebo může sloužit k podnikání, například jako kancelář, kosmetický salon, ordinace či jiné služby. Nachází se zde chodba, kuchyň, obytný pokoj, menší pokoj a koupelna s WC. Hala v přízemí propojuje oba obytné prostory a zároveň umožňuje přímý vstup na udržovanou zahradu, což zajišťuje komfort i soukromí.

V patře se nachází druhá bytová jednotka, která disponuje kuchyní, prostorným obývacím pokojem, třemi samostatnými pokoji a koupelnou s WC. Tento prostor je ideální pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a pohodlí.

Součástí domu je také prostorná garáž se samostatným vstupem, která může sloužit nejen k parkování, ale také jako skladovací prostor.

Celková výměra pozemku je 737 m² a poskytuje dostatek místa pro zahradu, relaxaci i volnočasové aktivity. Dům je v původním, ale velmi zchovalém stavu, což novým majitelům umožňuje přizpůsobit si jej dle vlastních představ. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do ústředního topení.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a variabilní bydlení, nebo chtějí spojit domov s podnikáním.

V případě zájmu o více informací či sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.

S financováním vám zdarma pomůže náš zkušený hypoteční specialista, který pro vás zajistí nejvýhodnější podmínky dostupné na trhu.

Energetický průkaz budovy (PENB) není v tuto chvíli k dispozici, proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G.