

Prodej RD 3+kk 120 m² s garáží 20 m² a se zahradním domkem 35 m² na pozemku 908 m²

Polní, Veltruby

6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: 420731596516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 96 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 908 m ² |
| Plocha zahrady: | 537 m ² | Plocha sklepu: | 12 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | vlak; silnice |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout velmi pěkný, udržovaný rodinný dům o užitné ploše 120 m² na pozemku 908 m², nacházející se v obci Veltruby. Dům o dispozici 3+kk má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Ve sklepe je kotel na tuhá paliva značky Dakon o výkonu 14 kW, třída kotle 4, dále elektrokotel Protherm a domácí vodárna. V přízemí domu ve velká chodba se schodištěm do 1. NP a rovněž do sklepa. Z chodby je přístup do pokoje s kuchyňským koutem, do koupelny se sprchovým koutem a WC. V 1. NP je chodba, ze

které se vchází do dvou prostorných pokojů a také na střechu garáže, kterou je možné po menší úpravě využít jako terasu. Na severní straně domu je přilehlá prostorná garáž o výměře 20 m² a za garáží se nachází kolna na zahradní nářadí. Dům je možné vytápět nejen kotlem na tuhá paliva, ale též elektrokotlem. Obě topná média jsou napojeny na radiátory. Vytápění domu je po kompletní rekonstrukci, která proběhla před šesti roky. V celém domě jsou plastová okna, vchodové dveře jsou rovněž plastová. RD je napojen na kanalizační řad a v letošním roce bude napojen i na vodovodní řad. Dům je průběžně udržovaný a celkově ve velmi dobrém stavu.

Na pozemku je i pěkný, velmi praktický a prostorný volně stojící zděný zahradní domek o užitné ploše 35 m². Na zahradní domek navazuje zastřešená terasa s krásným výhledem nejen na celou velkou zahradu, ale i do okolní krajiny. Zahradní domek disponuje velkou obývací místností vytápěnou krbovými kamny na dřevo, dále pěknou kuchyňkou, sprchovým koutem a WC. Pod kuchyňkou je sklep, ve kterém je umístěn elektrický bojler. Sklep s ohledem na jeho velikost je možné využít i jako sklep na ovoce a zeleninu. Zahradní domek nabízí majitelům kromě příjemně trávených letních večerů na terase i možnost rodinných setkání spojených s oslavami i s možností přespání hostů v zahradním domku bez narušení rodinného života majitelů domu. Poloha domu na konci obce nabízí opravdový klid, soukromí a pohodové bydlení.

V obci Veltruby je základní občanská vybavenost, MŠ, 1. stupeň ZŠ, obchod, restaurace, bankomat ČS, koupaliště, sportoviště a pod. Obec Veltruby má výhodnou polohu, do centra města Kolína je to pouhých 6 km, na nájezd na D11 cca 5 minut jízdy autem a do Prahy na Černý Most cca 40 minut. V obci je autobusová i vlaková zastávka. Z Kolína přes Veltruby směrem na Velký Osek a Poděbrady vede cyklostezka.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi zajímavou a svojí polohou i vyjímečnou nabídku, neváhejte mě prosím kontaktovat. Rádi Vám nemovitost ukážeme.