

## Prodej komerční nemovitosti v srdci Soběslavi - náměstí Republiky

náměstí Republiky, Soběslav



**15 899 000 Kč**  
za nemovitost

s financováním Vám rádi pomůžeme!

Vyřizuje

<b>Zastavěná plocha:</b>	383 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1307 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodný objekt pro realizaci svého podnikání? Mám pro vás skvělou příležitost koupě výjimečné nemovitosti v srdci města Soběslav, přímo na samotném náměstí Republiky.

Jedná se o stavbu o třech nadzemních podlažích s podzemními sklepy s klenutými stropy. Tato nemovitost o zastavěné ploše 383 m<sup>2</sup> byla v minulosti užívána jako rodinný dům. V současné době je ale ve stádiu pokročilé hrubé stavby a v procesu přestavby v objekt pro komerční využití. Pro tuto stavbu byl na míru vytvořen projekt, který v rámci

jednotlivých pater snoubí pohostinství (restauraci/výčep), byznys (kongresové sály) a ubytování. Fantazii a způsobům využití se zde ale meze nekladou. Současná fáze výstavby nabízí novému majiteli možnost dokončení dle vlastních představ a podnikatelských preferencí.

Nemovitost je situována na dvou pozemcích o celkové výměře 1307 m<sup>2</sup>, které směřují k Černovickému potoku. Na jejich hranici jsou připravené přípojky plynu, vodovodu i kanalizace. Elektřina je přivedena přímo do objektu - v tuto chvíli na staveništní rozvaděč.

Lokalita je absolutní předností této nemovitosti. Umístění a přístup z náměstí zaručuje množství kolemjdoucích, šíření přirozené povědomosti a dobrou dostupnost objektu. Nechte na sebe působit atmosféru tohoto místa - vřele vám doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací a termín volejte makléře nabídky. Těším se na viděnou!