

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



**15 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petra Smržová**

**Tel.:** 720 386 406

**GSM:** 720 386 406

**E-mail:**

[bhreality@bhreality.cz](mailto:bhreality@bhreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup> v 1. NP činžovního domu. Byt se skládá z prostorné předsíně, ve které se nachází kuchyňská linka vybavená sporákem a digestoří. Dále se zde nachází volně stojící lednice a pračka. Elektrokotel, který je taktéž v předsíni zajišťuje, jak otop, tak ohřev teplé vody. V koupelně se nachází umyvadlo se skříňkou, sprchový kout, toaleta. Prostorný pokoj je situován do klidného vnitrobloku.

V bytě byly kompletně vyměněny podlahy, vč. podkladu. Jako finální krytina byla zvolena kvalitní vinylová podlaha.

Dále byla vyměněna toaleta a celý byt byl vymalován.

Společné prostory domu prošly důkladnou obnovou, a to včetně všech inženýrských sítí a dům v současnosti nabízí klidné a reprezentativní bydlení.

Současný nájemce nabízí k odkupu vybavení bytu.

Výhodou pro potenciální nájemce je, že byt má ve správě správcovská společnost, která řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem. Možnost přihlášení k trvalému pobytu. Nájemné ve výši 15 900 Kč + zálohy na domovní služby (1

000 Kč / osoba). Elektrickou energii a plyn si převádí nájemce na sebe. Kauce požadována ve výši 20 000 Kč. Provize za zprostředkování ve výši 1 nájmu (15 900 Kč). Byt je k dispozici od 1.8.2026.

Samotný dům se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti najdete bistra, kavárny, restaurace, supermarkety, lokální obchody i školy (VŠE, základní a střední školy). V blízkosti se rozkládají oblíbené parky Riegrovy sady a Parukářka, které poskytují možnosti sportovního vyžití i odpočinku.

Výborná je dopravní dostupnost - jednu ulici od domu se nachází tramvajová zastávka Lipanská, dvě zastávky tramvají je Hlavní nádraží se stanicí metra linky C a opačným směrem stanice metra linky A Flora. Centrum města, Vinohrady i Karlín jsou dosažitelné během pár minut chůze či tramvají.

Prosíme o kontaktování přes odpovědní formulář níže nebo email.