

## Prodej penzionu, 600 m<sup>2</sup>, Děčín - Dolní Žleb

40502, Děčín



**14 800 000 Kč**  
za nemovitost

Info o ceně v RK.



Vyřizuje

**Petrboková Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1091 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prosperující penzion s restaurací, situovaný v malebné krajině Dolního Žlebu u Děčína. Tento objekt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí, obklopené nádhernými skalními útvary, které lákají horolezce, turisty a milovníky přírody. Nemovitost nabízí ubytovací kapacitu 14 lůžek v zařízených pokojích s kuchyní a koupelnou. Je zde plně vybavená restaurace, která slouží jak hostům penzionu, tak i široké veřejnosti. Kromě provozních prostor je součástí objektu i prostorný byt 4+kk, který může sloužit pro majitele nebo k dalšímu pronájmu. Nachází se zde další byt 1+1, který je trvale obsazený. Tento zavedený podnik generuje roční výnos přibližně 2 000 000 Kč, a to jak z ubytování, tak z restaurace, což z něj činí zajímavou investiční příležitost. Pokud hledáte výnosnou nemovitost v srdci turistického ráje s možností okamžitého provozu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a o termín prohlídky! Optimální financování Vám zajistíme zdarma.