

Podnájem bytu 2+kk 53 m2, ul. Jantarová 3347/7, Moravská Ostrava

Jantarová, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**Rezervace**

Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+kk, 53 m2 na ul. Jantarová v Ostravě - Moravské Ostravě. Vyniká jednak svou polohou přímo v centru města u pěší zóny, ale hlavně krásnou terasou s výhledem, nově vydlážděnou, nabízející možnost příjemného posezení a relaxace.

Byt se nachází v 8. patře, je kompletně zrekonstruován a má dva oddělené pokoje. Z prostorné chodby se dostanete do první místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnou lednicí, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří. K dispozici je také jídelní set, televizní stůl a pohodlná pohovka, která vytváří příjemný prostor pro posezení.

Druhý pokoj - ložnice - je vybaven úplně novou vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Oba pokoje mají přístup na balkon.

Prostorná koupelna s vanou a možností zapojení pračky, zatímco toaleta je samostatně.

K bytu je možné si pronajmout parkovací místo v podzemní garáži za 1.500 Kč/měsíčně.

Nová Karolina se nachází v blízkosti centra, nabízí pohodlný přístup ke službám, kulturnímu vyžití, nákupním a volnočasovým aktivitám. V docházkové vzdálenosti je nadstandardní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, pošta, muzeum, kino, knihovna, školky, zastávky MHD, železniční stanice Ostrava - Stodolní, škola, divadla, City Campus Ostrava, Slezskoostravský hrad, Masarykovo náměstí, park Komenského sady s dětským a workoutovým

hřištěm, bazén, tenisové kurty, cyklo- a pěší stezky podél řeky Ostravice.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.950 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 19.950 Kč
- vratnou kauci 42.000 Kč (nabízíme možnost podnájmu bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu)
- provizi za zprostředkování 19.950 Kč

Byt k dispozici od 1.4.2026

ID 1870

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení