



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2626

## Luxusní novostavba bungalovu 4+1 v Kralupech nad Vltavou - bydlení pro náročné

Kralupy nad Vltavou



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Petr Jůza**

**Tel.:** +420 602 690 710

**GSM:** +420 602 690 710

**E-mail:**

[petr.juza1@email.cz](mailto:petr.juza1@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní novostavba bungalovu 4+1 v Kralupech nad Vltavou - bydlení pro náročné. Nabízíme k prodeji moderní a dokonale promyšlenou novostavbu bungalovu 4+1 (+3 nebytové místnosti v suterénu a vinný sklípek na pozemku), která se nachází v jedné z nejatraktivnějších lokalit Kralup nad Vltavou. Tento prostorný a světlý dům, vybavený špičkovými technologiemi, je ideální pro ty, kdo hledají komfortní a zároveň elegantní bydlení.

Dům bude kompletně dokončen, včetně oplocení, a připraven k okamžitému nastěhování.

Pro ty, kteří hledají možnost bydlet v blízkosti svých blízkých (například rodičů či přátel), je vedle k dispozici další .....

**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.** Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: [wrightovaapartner@realitywap.cz](mailto:wrightovaapartner@realitywap.cz), web: [www.realitywap.cz](http://www.realitywap.cz)

podobný dům na prodej.

Technické vybavení pro maximální pohodlí

Tepelné čerpadlo – úsporné a ekologické vytápění.

Klimatizace – každá místnost je vybavena klimatizační jednotkou pro maximální komfort.

Filtrace vody – vysoký standard kvality vody.

Dispozice a prostory

Napojení na zabezpečovací systém - dá se napojit na centrální pult

Hlavní obytná část:

V přízemí se nachází čtyři prostorné a světlé místnosti, moderní kuchyň, koupelna a šatna.

Suterén pod svahek:

Tři nebytové místnosti s vlastním vstupem ze zahrady – ideální pro dílnu, sklad nebo pracovní prostor.

Půda:

Nad obytnou částí je půda s dostatečně vysokým stropem, kde se lze pohodlně postavit a která poskytuje velkorysé úložné prostory.

Vinný sklípek:

Nově vybudovaný sklípek na pozemku – perfektní pro uchování vína a pořádání ochutnávek.

Atraktivní lokalita

Město Kralupy nad Vltavou se nachází ve Středočeském kraji, přibližně 25 km severně od Prahy.

Kralupy nad Vltavou mají dobré napojení na dopravní infrastrukturu, a to jak silniční (dálnice), tak železniční. Město je obsluhováno vlakovými spoji, které zajišťují rychlý přístup do Prahy, prakticky na úrovni MHD (cca 30 min. do centra Prahy, frekvence minimálně 2x za hodinu) a také několika autobusovými linkami.

Občanská vybavenost je v Kralupech nad Vltavou velmi dobrá. Nachází se zde školy (5 základních škol, osmileté a čtyřleté gymnázium), mateřské školky, obchody, lékárny a restaurace, které pokrývají potřeby místních obyvatel. Město nabízí také obchodní a nákupní možnosti, včetně několika menších nákupních center. Město disponuje veškerou vybaveností pro sport a kulturu. Nachází se zde kulturní dům s kinosálem, sálem pro plesy a koncerty a dalšími menšími sály. Pro sportovní aktivity je zde několik fotbalových hřišť, hřiště pro rugby, krytá ledová plocha, badmintonová hala, několik fitcenter s posilovnami, squashovými kurty a cvičebními sály, centra s tenisovými kurty, nedaleko je slalomový kanál pro kanoistiku, řada tělocvičen včetně specializovaných tělocvičen pro judo, jiu-jitsu, brazilské jiu-jitsu, box a kick box. Kralupy nad Vltavou jsou obklopeny přírodou, na okolních kopcích se nacházejí převážně lesy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.