

## Prodej rodinného domu - Milovice

Milovice



**7 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zděný řadový dům po rekonstrukci, kolaudace v roce 2014, umístěný ve vyhledávané části obce Milovice.

Tento dům s dispozicí 3+kk disponuje dvěma patry o celkové užitné ploše 82 metrů čtverečních. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu se zahradou. V horním patře jsou umístěny dvě ložnice a koupelna s WC. Další toaleta se nachází v přízemí. K domu patří pozemek o rozloze 141 metrů čtverečních, zahrada s terasou poskytuje ideální místo pro odpočinek v soukromí.

Dům je vybaven plynovým kotlem, napojený na obecní kanalizaci a veřejný vodovod. Celkový stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité nastěhování bez potřeby dalších investic.

Dům splňuje všechny standardy na úsporný provoz PENB - B. Měsíční náklady na provoz domu jsou ca. 3.800 Kč.

Parkování je zajištěno na vyhrazeném místě přímo u domu.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.  
Rádi vám také pomůžeme s financováním.

Těšíme se na Vás na prohlídce.