

## Prodej chaty

Hromnice



**4 160 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Šmíd**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** +420606241638

**E-mail:**

[pavel.smid@parva.cz](mailto:pavel.smid@parva.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2830 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v údolí řeky Berounky, nedaleko obce Nynice. Chata je situována na konci příjezdové cesty, což zajišťuje absolutní soukromí.

Velký pozemek o výměře 2 830 m<sup>2</sup> sahá až k řece. Chata je napojena na elektrinu a má vlastní studnu. Vytápění je možné pomocí centrálního kotle nebo i prostřednictvím lokálních kamen na dřevo. V přízemí chaty se nachází garáž s kotelnou a menší obytná místnost. V prvním patře je obývací pokoj s kuchyní, menší ložnice a koupelna s WC. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s jedinečným výhledem.

Součástí prodeje jsou i doplňkové stavby - dílna a přístřešek pro auto.