



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00333

## 4+KK/B Kryšpínova ulice, Praha 10 Dolní Měcholupy

Kryšpínova, Praha-Štěrboholy, Praha



**35 000 Kč**

za měsíc

+ 7000 Kč záloha na služby  
a energie



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:**

[ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, nový byt 4+KK 104,5 m<sup>2</sup> + velkorysá terasa 23,6 a balkón u ložnice 4,9 m<sup>2</sup> + komora 2,1m<sup>2</sup> přímo v bytě + 2. komora 2,1m<sup>2</sup> přímo před bytem, dvě samostatné koupelny a jedno samostatné WC, vlastní garážové stání přímo v domě (možnost i 2. garážového stání).

Byt je ve 3. NP novostavby s výtahem, okna jsou orientována na V,Z,S, nádherný otevřený výhled. Zcela výjimečná skutečnost, že Vám nikdo nevidí, ani do budoucna nevidí do oken (nad úroveň veškeré okolní zástavby) .

Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí se samostatným mrazákem, vestavnou mikrovlnnou troubou, vestavnou digestoří. Designový velký stůl se skleněnou deskou + 4 jídelní židle.

Do bytu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz. foto).

V obývacím pokoji je trojitá komoda pod TV.

Pohodlné relaxační sofa v bílé barvě.

V chodbě sada několika skříněk, věšáková stěna, zrcadla.

V jednom pokoji sada vysokých šatních skříní + sada závěsných skříněk.

Ve druhém pokoji sada závěsných skříněk přes celou stěnu.

V komoře v bytě sada závěsných skříněk + uzavřená skříňka - botník + chromový botník.

Ložnice s vysokou šatní skříní s vlastním balkónem (s křeslem a stolkem), vlastní koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a závěsným WC, závěsnou skříňkou.

Možnost dodání manželské postele.

Společná koupelna se dvěma umyvadly, dvěma zrcadly, každé se samostatným osvětlením, s vanou s transparentní skleněnou vanovou zástěnou, přípojka na pračku včetně pračky, závěsná skříňka.

Na terase čtyři balkónová křesla + velký venkovní stůl, nezámrzný kohout + osvětlení terasy.

Další samostatná místnost se závěsným WC, s umyvadlem a vestavnou uzavřenou policovou skříní až ke stropu.

Přípojka na telefon. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV.

Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení.

Byt s dostatkem klidu a soukromí, oba prostorné balkóny s opravdu nádherným výhledem.

Velmi oblíbená atraktivní rezidenční lokalita komplexu Malý Háj, který se nachází mezi komerčně známými Štěrboholy a klidnějšími Dolními Měcholupy.

Přímo před bytovým komplexem vznikl zcela nový RETAIL Park s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportissimo, cukrárna, drogerie a další).

Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. OBI, Outlet centrum Štěrboholy.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka.

Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je dětské hřiště, zcela nový sportovní areál, kterému dominuje víceúčelová sportovní hala. Součástí je i hřiště s umělou trávou třetí generace a dva tenisové kurty s antukovým povrchem. Cyklisté mohou využít novou cyklostezku, milovníkům golfu je k dispozici Golf Hostivař, vzdálený 10 minut jízdy. Bezprostřední blízkost krásné přírody nabízí řadu sportovního a volnočasového využití, jako je běhání, jízda na kole či in-line bruslích, rybaření či procházky v blízkém přírodním parku Hrušov.