

## Prodej rodinného domu 199 m<sup>2</sup>, pozemek 249 m<sup>2</sup>

Al. Jiráska, 50401, Nový Bydžov



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Křivanec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům v klidné lokalitě Nového Bydžova. Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení pro rodinu.

Dispozice:

Přízemí: prostorná jídelna s kuchyňským koutem, ložnice, obývací pokoj

První poschodí: tři samostatné pokoje, ideální pro děti nebo jako pracovny

K domu náleží menší zahrada, která poskytuje prostor pro relaxaci a zahradničení

Kryté venkovní posezení s grilem, ideální pro letní večery a rodinné oslavy

Dům je ve velmi dobrém stavu, připraven k okamžitému nastěhování. Vhodné pro rodiny, které hledají klidné a příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky!.