

**Stavební pozemek vč. studie - 1636 m<sup>2</sup>, přípojky - plyn, vodovod, kanalizace, elektro - Horoměřice.**

K Menhiru, Horoměřice

**16 360 000 Kč**  
za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Svoboda****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:**[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 636 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek vč. architektonické studie na dvojdům - 1636 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce Horoměřice (Praha - západ). Na pozemku jsou již vybudované a zkolaudované přípojky plynu, vody, kanalizace a elektřiny. Příjezdové komunikace jsou zkolaudované a předané obci. Jedná se o krajní pozemek navazující na zeleň. Pozemky jsou v bezprostřední blízkosti chráněné přírodní památky Kozí hřbety. Severozápadním úpatím hřebene protéká souběžně s hřebenem Horoměřický potok, který zde tvoří hranici hlavního města Prahy. V obci je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost - 10 min. autobusem Metro A, zast. Bořislavka. Pro více informací volejte manažera nabídky.