

Prodej vesnického stavení a pozemku, Zaříčany

Bílé Podolí



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail:

ivana.cikankova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Plocha zahrady:	687 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji původní stavbu vesnického domu o zastavěné ploše 137 m², stojící na pozemku o velikosti 824 m².

Dům je v současné době ve špatném technickém stavu a je určený k úplné rekonstrukci. Nabízí však velký potenciál pro vytvoření vysněného bydlení dle vašich představ díky komfortní zastavěné ploše a možnosti vybudovat dvoupodlažní nový rodinný dům. Nemovitost můžete využít jak pro residenční tak rekreační účely. Obojí vám přinese skvělou příležitost pro realizaci. Součástí nabídky je stodola - hospodářské stavení na první pohled neudržená, ale ve skutečnosti ve velmi dobré kondici. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, parkování nebo případnou výstavbu dalších objektů. Na pozemku je kopaná studna, v obci je zavedla kanalizace i obecní vodovodní řád.

Lokalita je klidná a dobře dostupná. Dům se nachází v malebné obci Zařičany, vesnice, která je částí městyse Bílé Podolí v okrese Kutná Hora. Nachází se asi dva kilometry západně od Bílého Podolí. Leží na pravém břehu Starkočského potoka. 2 km od nemovitosti je jez s koupáním na řece Doubravě. V sousedství se nachází obora Žehušice, kde chovají bílé jeleny a dále nádherný statek, kde se chovají koně. Dům se nachází 20 min od Kutné Hory.

Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají projekt na vlastní realizaci a hledají klid a pohodové bydlení nebo velkorysou rekreační možnost a využití.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku. Zajištění financování hypotéčním úvěrem je samozřejmostí, se kterou vám rádi pomůžeme.