

Vícegenerační dům o dispozici 7+1 s rozlehlým pozemkem v obci Mezná u Hřenska

Hřensko



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail:

frantisek.zikes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	2417 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás k prodeji tento rodinný dům nacházející se v obci Mezná u Hřenska. Nemovitost sloužila dříve jako restaurace s penzionem. Z tohoto důvodu je zde několik soc. zařízení a koupelen. Aktuálně k dispozici sedm obytných místností + kuchyně a z přední strany domu uzavřená terasa. Dále garáž a sklepní prostory sloužící jako úložné prostory a jako technická místnost .

přízemí domu:
- uzavřená terasa

- chodba
- obývací pokoj + kuchyně + pokoj + soc. zařízení + garáž + kůlna

1. patro:

- chodba + 3x pokoj + schody na půdu

půdní prostory:

- aktuálně sloužící jako úložný prostor s možností vybudování další obytné části

Vytápění domu plynovým kotlem pomocí plynové nádrže o objemu 4.000 litrů umístěné za domem. V jednotlivých místnostech radiátory, krbová kamna v obývacím pokoji, bojler na ohřev vody ve sklepních prostorách. Elektřina o napětí 230 V a 400 V.

Pitná voda z obecního vodovodního řádu, kanalizace formou jímky s trativodem.

U domu rozlehlá zahrada s množstvím zeleně. Kromě garáže možnost volného parkování na pozemku, popř. možnost postavení zastřešeného stání. Pozemek kolem dokola oplocen.

Obec Mezná leží cca 4 km od Hřenska a 20 km od Děčína. Jedná se o jedinou vesnici na území národního parku České Švýcarsko. Místo je vyhlášené jako rekreační oblast a východiště turistických tras. Snadno se odtud dostanete do Tiché (Edmundovy) soutěsky na lodičky, Mlýnskou cestou k Pravčické bráně či na Mezní Louku a do Jetřichovických stěn. Na výběr několik restaurací.

Na trase Děčín - Hřensko - Mezná a zpět funguje pravidelná autobusová doprava a to téměř každou hodinu v průběhu dne.

Velice zajímavé místo pro vlastní bydlení svou lokalitou, stavem domu a jeho potenciálem vč. rozlohy pozemku. Pokud jste milovníkem přírody a chcete se oprostit od městského ruchu, jste na správném místě.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.