

## Prodej bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup>

Horská, 54302, Vrchlabí



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej apartmánu 3+kk | 80,4 m<sup>2</sup> | Lodžie 7,7 m<sup>2</sup> | Sklep | Parkovací místo | Wellness

Resort Vrchlabí. Nabízím k prodeji krásný horský apartmán o dispozici 3+kk a velikosti 80,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidném místě obklopeném nádhernou přírodou. Apartmán je situován ve 2. nadzemním podlaží a nabízí pohodlí jak pro soukromé využití, tak jako skvělou investici s možností okamžitého pronájmu.

Lokalita a vybavení resortu

- Pouhých pár kroků od apartmánu se nachází lyžařský vlek Bubákov, což ocení jak vášniví lyžaři, tak rodiny s dětmi.
- Apartmán se nachází v tichém prostředí bez hluku, s čistým horským vzduchem a krásnými výhledy do okolní krajiny.
- Součástí resortu je recepce, vlastní wellness centrum, kde si můžete užít relaxaci po dni stráveném na svahu, a dětské hřiště pro nejmenší.

Dispozice apartmánu

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a rozkládacím gaučem

- Dvě útulné ložnice (dětský pokoj s patrovou postelí)
- Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- Lodžie o velikosti 7,7 m<sup>2</sup>, orientovaná do klidného vnitrobloku
- Sklepní kóje s velkým úložným prostorem a sušákem na lyžařské boty
- Vlastní parkovací místo hned u vchodu (větších rozměrů)

- Další výhody

- Centrální rekuperace
- Dětské hřiště
- Elektronicky ovládané vstupní dveře
- Podlahové vytápění, inteligentní systém pro regulaci topení na dálku
- Recepce
- Wellness

Apartmán se prodává kompletně vybavený, stačí se jen nastěhovat

Okamžitá možnost pronájmu a generování příjmu

Perfektní místo pro zimní i letní rekreaci,

Pokud hledáte místo, kde si užijete klid, přírodu a sportovní vyžití, tento apartmán je pro vás ideální volbou!

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.