

## Stavební pozemek s projektem na bytový dům s platným stavebním povolením

Srubec



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Chládková**

**GSM:** +420724257771

**E-mail:**

[chladkova@trefoil.cz](mailto:chladkova@trefoil.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 202 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku s projektem a platným stavebním povolením na bytový dům

Velikost pozemku 3 202 m<sup>2</sup>

Lokalita: Jihozápadní část Českých Budějovic

Popis projektu:

Moderní čtyřpodlažní bytový dům se 17 bytovými jednotkami o dispozicích 2+kk až 3+1. Každý byt disponuje vlastní zahradou nebo terasou, což poskytuje komfortní a kvalitní bydlení.

- Užitná plocha bytů: 923 m<sup>2</sup>

- Terasy: 291 m<sup>2</sup>

- Zahrady: 707 m<sup>2</sup>

Další vybavení:

- 7 garáží a 7 sklepních prostor

- 25 parkovacích míst + 2 vyhrazená místa pro držitele ZTP

Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě. Projekt má platné stavební povolení, což umožňuje rychlou realizaci výstavby.

Výhody lokality:

- Klidná a atraktivní oblast vhodná pro rodiny
- Výborná dopravní dostupnost do centra Českých Budějovic
- Kompletní občanská vybavenost v dosahu

Výhodná investice:

Projekt nabízí jedinečnou příležitost pro investory i developery, kteří hledají nemovitost s přidanou hodnotou v žádané lokalitě.

Pro více informací a detailní dokumentaci kontaktujte makléře.