

## Prodej rodinného domu s pozemkem o výměře 508 m<sup>2</sup>, ul. Ryjická, Ústí nad Labem

Ryjická, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Štrojsa**

**GSM:** +420606028028

**E-mail:**

[martin.strojsa@re-max.cz](mailto:martin.strojsa@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	508 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci insolvenčního řízení Vám nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům v části Neštěmice v Ústí nad Labem, ulice Ryjická, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům, postavený před přibližně 100-110 lety, má dle znaleckého posudku celkovou užitnou plochu 154,73 m<sup>2</sup> a je částečně podsklepen.

Dispozice domu zahrnuje následující prostory, v přízemí (chodba, kuchyň, koupelna, toaleta, obývací pokoj a ložnice) a podkroví (dva pokoje a bývalá kuchyň). Na pozemku o výměře 508 m<sup>2</sup> se nachází vedlejší stavba dílny a skladu v dezolátním stavu.

Napojení na inženýrské sítě: elektřina a obecní vodovod, odkanalizování do žumpy. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler.

Technický stav: Nemovitost se nachází ve stavu odpovídajícím dlouhodobě zanedbané údržbě. Vyžaduje kompletní rekonstrukci vč. střechy, podlah, oken a vnitřních rozvodů. Dům vyžaduje důkladnou modernizaci, avšak svou polohou a dostupnými sítěmi nabízí solidní základ pro vytvoření příjemného domova. Lokalita poskytuje základní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.