



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00030

Prodej rodinného domu 173 m², pozemek 550 m² Tupadly

Tupadly



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hašek

Tel.: 420603595228

GSM: +420 603 595 228

E-mail: benest@benest.cz

Celková plocha:	550 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme kompletně zrekonstruovaný patrový nepodsklepený rodinný dům v obci Tupadly o dispozici 6+kk s celkovou užitnou plochou 173 m² stojící na pozemku o celkové výměře 550 m². Dům je ideální volbou pro rodiny hledající moderní, pohodlné a stylové bydlení.

Dům poskytuje velkorysý prostor pro všechny členy rodiny. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Dominantou je velký obytný prostor, obývací pokoj s kuchyní, se vstupem na terasu posuvnými prosklenými dveřmi o šíři 1,5 m. Celý prosklený otvor o šíři 3 m dopřává obytnému prostoru jak praktické propojení interiéru s terasou a zahradou, tak dostatek světla a slunečního osvětlení. V podlaží se nachází klidová ložnicová zóna.

Architektonická koncepce dodává exteriéru a interiéru moderní i tradiční prvky, což ocení milovníci designu. Dům je postaven ze smíšeného zdiva a tvárnic, se zateplením (šedý polystyren 120 mm), s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn a O2 optickou síť. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel. Jako příjemný doplněk je možné instalovat krbová kamna. Vytápění je kompletně řešeno jako podlahové, díky čemuž má dům velmi nízké provozní náklady - energetická třída B (velmi úsporná nemovitost).

Obec Tupadly je vzdálena 5 km od města Čáslav a 15 km od okresního města Kutná Hora. Disponuje občanskou vybaveností jako: škola, školka, obecní úřad, obchod, restaurace. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém

městě Čáslav.

V současné době se nemovitost nachází před dokončením a je možná volba interiérových prvků (veškerých povrchů a vybavení), které jsou ve standardním provedení součástí prodejní ceny. Nemovitost bude předána kompletně dokončená a zkolaudovaná 5-6/2025.

Pro více informací kontaktujte RK. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o atraktivitě nabízené nemovitosti!