

Prodej rodinného domu 2 min od Tábora se zahradou 3312 m2 na samotě v lese.

Chýnovská, Tábor



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Štiková

Tel.: 774 689 904

GSM: 774 689 904

E-mail:

sarka.stikova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	3312 m ²
Plocha zahrady:	3312 m ²	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu s vlastní zahradou 3.312 m2 na samotě v lese, pouhé 2 minuty od okresního města Tábor. Dům má dispozici 2+1 a momentálně užitnou plochu 85 m2 avšak velmi dobrý stav a výška krovu umožní rekonstrukci půdy o velikosti 16,5 m2 x 6,8 m2, na obytné podkroví.

Dispozice domu: Vstupní, nepůvodní přistavěná veranda - vhodná ke zbourání, chodba, 2 pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a sprchou. toaleta, sklep.

Objekt je ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což umožní zrealizovat vlastní nápady a vdechnout domu nový život podle svých představ.

Součástí nemovitosti je stodola se zastavěnou plochou 85 m2 a původní rybník o velikosti 308 m2, který bude zapotřebí revitalizovat, či přeměnit např. na moderní biotop.

Celý pozemek je oplocen.

Voda je z vlastní roubené studny na pozemku, odpady jsou svedeny do jímky.

Díky své poloze na samotě si vychutnáte klid a pohodu venkovského života, zatímco okresní město Tábor, s veškerou občanskou vybaveností, je vzdáleno pouze 1 kilometr. To poskytuje skvělou kombinaci venkovního klidu a snadného přístupu k potřebné infrastruktuře.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout od městského shonu a užívat si krásy přírody, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost na samotě je připravena na novou kapitolu plnou potenciálu a možností!

S nejvýhodnějším financováním Vám naši hypoteční specialisté rádi pomohou.