

Prodej rodinného domu, Liběšice u Žatce

Liběšice



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	595 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro klidný a pohodový život?

Přejete si bydlet v rodinném domě na vyhledávané, dobře fungující vsi s dobrou občanskou vybaveností?

Nedaleko přírody i města? S dobrou dostupností Prahy?

Pokud jsou toto i vaše parametry pro hledání nového bydlení, určitě čtěte dál.

Ke koupi nabízíme dvoupodlažní dům se středně velkým pozemkem. Dispozice domu je velmi praktická a účelná. Variabilita jednotlivých podlaží nabízí dostatek místa i pro vícečlennou rodinu. Stávající dispozice zahrnuje mimo bytu 5+1 se samostatným WC a koupelnou rovněž garáž (další 2 až 3 parkovací místa na pozemku), kotelnu (automatický kotel na pevná paliva), uhelnu, druhé WC a dvě samostatné technické místnosti. Dům lze velmi snadno přebudovat na dvougenerační. Nebo zde můžete bydlet a současně podnikat. Pro lepší orientaci zařazujeme do fotogalerie i 2D a 3D

půdorysy. Díky orientaci oken na jih a jihozápad je v obytných místnostech dostatek denního světla a působí velmi vzdušně. Technické místnosti lze využít např. jako dílnu pro kutily, skladové prostory na různé sportovní potřeby, sezónní věci, apod. Můžete si zde vybudovat také menší posilovnu, hernu pro děti, atd. Pozemek navazující na dům je rovinatý, z větší části zatravněný. Je zde nadzemní bazén. Pokud rádi pěstujete ovoce, zeleninu nebo květiny, i pro tuto zálibu zde najdete místo. Umístění domu v rámci dané lokality zajišťuje dostatek soukromí. Další informace k nemovitosti Vám rádi poskytneme při prohlídce nebo na vyžádání telefonicky.

Obec Liběšice u Žatce patří mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v regionu.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, základní školu s prvním stupněm, dva obchody smíšeným zbožím, poštu, obecní úřad, praktického lékaře pro dospělé, kadeřnictví, multifunkční sportoviště, farní úřad s kostelem, kulturní sál a pohostinství, výdejní místa Z-box a PPL, výborné autobusové spojení na trase Žatec - Louny s navazujícími spoji do Prahy.

Nedaleko obce je hranice přírodního parku Džbán. Zde jsou krásné lesy, místo pro procházky, cyklostezky, a různá další zajímavá místa - kamenné řady, rozhledny, zříceniny hradů, apod. Milovníci rybolovu ocení blízkost řeky Ohře nebo Nechranické přehrady. Na Nechranice jistě rádi zavítají i vyznavači vodních sportů.

Pokud rádi trávíte volný čas na horách, tak celoročně jsou Vám k dispozici střediska v nedalekých Krušných horách. Letní scéna „Divice“ potěší jistě každého, kdo rád navštěvuje divadelní představení. Za nákupy do Německa to také není daleko.

Jedna z největších průmyslových zón v ČR - TRIANGLE, nabízí řadu pracovních míst. Autem jste tam zhruba za 15 minut.

Jezdit do Prahy z Liběšic např. za prací, kulturou nebo nákupy není časově náročně. Autem jste na Zličíně u metra za necelých 50 minut. Aktuálně dokončované úseky nedalekých dálnic D7 a D6 cestu do hlavního města ještě zkrátí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a domluvíme si prohlídku ještě dnes.

Přijedte se podívat na váš nový domov. Rád Vás zde uvítám.