



Prodej - Byty

číslo zakázky: 696

## Prodej byt 3+1 Česká Skalice

55203, Česká Skalice



**3 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

**RealitySisi s.r.o.**

**Tel.:** 723 921 983

**GSM:** 723 921 983

**E-mail:**

[pavlova@realitysisi.cz](mailto:pavlova@realitysisi.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 v České Skalici, v ulici Tyršova. Byt o celkové výměře 82,50 m<sup>2</sup> s lodžii orientovanou na západní stranu je v 1 NP panelového domu s výtahem. Byt je v původním, udržovaném stavu, vstup na prostornou lodžii je z obývacího pokoje. Součástí bytu je komora. Okna jsou plastová. Vytápění bytu a ohřev vody je plynovým kotlem. Na podlahách je lino, v koupelně a na WC je na podlaze dlažba. K bytu je sklep. Náklady na provoz bytu jsou cca 8.000 Kč měsíčně. Byt nelze převést do osobního vlastnictví. V dosahu bytu je veškerá občanská vybavenost, u domu je dětské hřiště. Doporučuji prohlídku. PENB F