

## Prodej apartmánu 2+kk s terasou, Horní Václavov

79201, Václavov u Bruntálu



**3 983 920 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena vč. odměny zprostředkovatele, právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

**Linda Lysická**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste příznivcem sportovních aktivit na horách nebo se jen rádi procházíte přírodou na čerstvém vzduchu? Případně zvažujete kam investovat s možností generování pasivního příjmu?

Horský apartmán v Horním Václavově o dispozici 2+kk s velkou terasou, parkovacím místem a uzamykatelnou kójí, může být vhodnou základnou pro tyto aktivity a záměr.

Tento apartmán se nachází v prvním podlaží apartmánového domu se 4 jednotkami a je plně vybavený.

Apartment sestává ze: zádveří 6,40 m<sup>2</sup>, pokoj+kk 19,70 m<sup>2</sup>, koupelna+WC 5,30 m<sup>2</sup>, ložnice 15,80 m<sup>2</sup>, terasa 16,8 m<sup>2</sup>, venkovní kóje.

V zádveří jsou úložné prostory.

Obývací pokoj s prostorným jídelním koutem a kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Ložnice nabízí plnohodnotné spaní až pro 4 osoby.

Koupelna s rohovou vanou, toaletou a otopným žebříkem.

Výstup z pokoje na prostornou terasu, kde si vychutnáte kávu s nádherným výhledem do údolí a na hřebeny Jeseníků. K dispozici je prostorná uzamykatelná kóje na kola a lyže. Rovněž přírodní ohniště, gril a dětské hřiště s pískovištěm, domkem, trampolínou, houpačkami, ruskými kuželkami aj.

K apartmánu náleží jedno parkovací místo.

V případě investičního nákupu poskytuje prodávající zázemí v podobě vytěžování nemovitosti hosty příjezdějíci na krátkodobé pronájmy vč. úklidové a servisní služby.

Atraktivní lokalita Jesenických hor nabízí nepřeborné množství cyklotras i turistických tras, za návštěvu stojí Naučná stezka Bílá Opava, vrchol Praděd, Karlova Studánka, Slezská Harta, lyžování: skiaréna Karlov, Čerták, Kopřivná.

O stavu nemovitosti se ujistíte osobní prohlídkou, na kterou Vás zvou průvodci nemovitostmi Linda Lysická a Roman Hulva.

Cestu k financování najdeme společně se specialisty Hypocentra.