

Apartmán v bývalém hotelu Maximilianshof, Böhmischbruck - Oberpfalz, Německo

Böhmischbruck



1 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný apartmán o celkové užité ploše 33,30 m², nacházející se ve 2. patře budovy bývalého hotelu Maximilianshof v obci Böhmischbruck. Součástí apartmánu je vybavený kuchyňský kout, koupelna s vanou a WC a světlý obytný prostor s přímým vstupem na prostornou lodžii o velikosti 6,5 m², ideální pro relaxaci.

Technické vybavení:

- Centrální vytápění a ohřev vody pomocí elektrokotle
- Prádelna s pračkou a sušičkou k dispozici v budově
- Kolárna/lyžárna pro sportovní vybavení
- Bezplatné dobíjení elektrokol
- Parkování přímo u budovy

Skvělá lokalita v klidné oblasti Oberpfalz s výbornou dostupností k přírodním i turistickým atrakcím. Ideální jako rekreační apartmán nebo investiční příležitost.

V blízkosti Böhmischbrucku se nachází 10km vzdálené město Vohenstrauß, které nabízí různé nákupní možnosti, restaurace a další služby.

Oblast Oberpfalz je známá svou krásnou přírodou a množstvím turistických tras. V okolí Böhmischbrucku můžete podnikat pěší túry, cyklistické výlety nebo navštívit nedaleké lesy a jezera, například cyklostezka Pfreimd procházející městem Böhmischbruck nabízí malebné trasy podél řeky Pfreimd.

Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody a klidného venkovského života, přičemž nabízí snadnou dostupnost městských služeb a dobré dopravní spojení s Českou republikou. Böhmischbruck se nachází přibližně 106 km od Plzně, v dojezdové době kolem 1 hodiny autem.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.