



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00282

RD Narysov, Výfuk, užitných 205m² na pozemku 2510m²

Narysov



6 380 000 Kč

za nemovitost

Doporučuji, vhodné k trvalému i rekreačnímu bydlení



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	2510 m ²
Plocha zahrady:	1695 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Popis vybavení:	KL, plyn. sporák, kamna na TP, etážové topení na TP s nevyhovujícím kotlem na TP, el. bojler, původní nábytek	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku zachovalého RD v obci Narysov, v části obce Výfuk, připojeného na elektřinu, obecní tlak. kanalizaci i na obecní vodovod. RD v původním stavu nabízí přízemní byt 4+1 vč. soc. zařízení o obytné ploše 111m². Další na RD navazující užitná plocha (velká dílna vč. garáže, uhelna, sklad dřeva a chlív, další garáž) o vel. 94m². Zastavěná plocha pod RD činí 330m², k domu náleží další pozemky o celk. výměře 2.180m², z toho zahrada vedle domu směrem do osady zvané Výfuk je zahrnuta v územním plánu. Vytápění RD bylo řešeno etážovým topením s kotlem na TP (nyní nefunkční, původní tř.II), v kuchyni kamna, plyn. sporák na PB, ohřev vody bojlerem. Okna dřevěná špatetová, podlahy: v OP parkety, v části dřevotříská na škvárobetonu - v části k reko, PVC. Dům částečně podsklepen, zchovalá klenba, funkční studánka. Původní břízolit. omítky, el. 380V, prostorné půdní prostory, na střeše eternit. šablony na prkenném podbití. Za domem malý rybník ve vlastnictví třetí osoby, v žádném případě dům neohrožuje. V případě potřeby dalších informací Vám rád odpoví makéř s místní znalostí, nabízející výhradně tuto velmi zajímavou nemovitost ve velmi žádané lokalitě.