

Prodej investiční nemovitosti (1104 m²), Protivín

Blanická, Protivín



15 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail:

stepka@rkstejskal.cz

Celková plocha: 1104 m²

Druh objektu: smíšená

Účel budovy: Jiný

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

Počet podlaží: 3

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý objekt o užitné ploše 1104 m² v centru města Protivín, pouze 2 minuty pěšky od náměstí. Objekt s kapacitou 72 lůžek je ideální pro různé investiční záměry, včetně přestavby na domov pro seniory, penzion nebo hotel s restaurací.

Hlavní parametry:

- Kapacita: 34 bytových jednotek ve třech nadzemních podlažích
- Vybavení: Restaurace, bar s recepcí, prostorná kuchyň, kotelna
- Sítě: Kanalizace, plyn, dálkové vytápění, vodovod
- Pozemek: 924 m², zastavěná plocha 429 m²

Možnosti využití:

- Domov pro seniory: Samostatné koupelny a rozmanité pokoje pro komfortní péči
- Rekreační zařízení: Penzion nebo hotel pro turisty
- Restaurace s ubytováním: Prostor pro restauraci s hotelovým zázemím

Výhody:

- Nemovitost není v záplavové zóně, přestože se nachází v blízkosti řeky Blanice
- Město Protivín s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dostupností
- Dopravní spojení: Písek 15 minut, České Budějovice 30 minut, Praha 1,5 hodiny

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Bc. Davida Štěpku.