

Prodej bytu 2+1, Chlumčany

Boženy Němcové, Chlumčany



3 199 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je celková,
vč. provize RK



Vyřizuje

Lenka Šedíková

Tel.: 379428449

GSM: 607075571

E-mail:

lenka.sedikova@dirmax.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je prostorný byt 2+1, umístěný ve zvýšeném přízemí bytového domu, umístěného v klidné části obce Chlumčany, ulici Boženy Němcové.

Za vchodovými dveřmi bytu se nachází prostorná předsíň, která spojuje všechny místnosti v bytě, tedy kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a WC.

Topení v bytě zajišťují topná tělesa WAW, ohřev vody zajišťuje el. bojler umístěný v komoře pod bytem.

K bytu náleží dva prostorné sklepy v suterénu domu.

Fond oprav činí 1.375,- Kč / měsíčně.

Dům je po rekonstrukci stoupačového vedení, zatepleno v roce 2022.

PENB "E".

Obec Chlumčany se nachází na jižním Plzeňsku. Vzdálenost do Plzně je cca 15km a 10km do Přeštic.

V obci se nachází obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, lékarna, mateřská škola, základní škola, knihovna, ochoď

Coop + večerky, restaurace, nové kino a výstavba nového kulturního domu - plánováno aktivní využití.
Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem.
Pro sjednání osobní prohlídky nemovitosti mne prosím kontaktujte na níže uvedeném tel. čísle nebo e-mailu.