

Prodej apartmánu 2+kk s podkrovím, Horní Václavov

79201, Václavov u Bruntálu



4 298 440 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena vč.
odměny zprostředkovatele,
právního servisu,
advokátní úschovy kupní
ceny.



Vyřizuje

Linda Lysická
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únikovku z města?

Pak Vás jistě zaujme velkometrážní horský apartmán o dispozici 2+kk v krásné krajině Jeseníků, v oblasti s nejčistším ovzduším ve střední Evropě.

Tento apartmán se nachází v druhém podlaží apartmánového domu se 4 jednotkami a je plně vybavený.

Apartmán sestává ze: zádveří 6,40 m², pokoj+kk 19,70 m², koupelna+WC 5,30 m², pokoj 15,80 m², terasa 8,24 m², podkroví 47m².

Pokoj s kk má rozkládací sedací soupravu, kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (lednice, trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř), ložnice s plnohodnotným spaním pro 4 osoby, v zádveří vestavěná skříň a odkládací plochy. Koupelna s rohovou vanou, toaletou a otopným žebříkem.

Ze zádveří je vstup do podkroví, kde je možno vytvořit další obytné pokoje.

Z obývacího pokoje je výstup na prostornou terasu s nádherným výhledem do údolí a na hřebeny Jeseníků.

K apartmánu náleží prostorná uzamykatelná kóje a jedno parkovací místo.

Vedle domu je k dispozici přírodní ohniště, gril a dětské hřiště s pískovištěm, domkem, trampolínou, houpačkami, ruskými kuželkami aj.

Tato nabídka přinese klientům příležitost výborné investice a možnost skvělého aktivního i pasivního relaxu v tomto horském středisku.

Horní Václavov, nacházející se 9 minut jízdy od Bruntálu, je menší obec s 270 obyvateli, která se nyní stává významným horským střediskem v Jeseníkách. Obec má plnou občanskou vybavenost, je zde pošta, obecní úřad, lékař, hřiště, obchody s potravinami a restaurace.

V zimě na Vás budou čekat Skiareály Čerták, Karlov či Kopřivná, v létě můžete využít ke koupání vodní nádrž Slezská Harta. Samozřejmostí je množství cyklistických, turistických a běžkařských tras.

Na výběr je také množství výletních cílů, ze známějších oblíbených míst je to např. Bílá Opava, Praděd, Skřítek, Karlova Studánka, Rešovské vodopády, Dlouhé stráně, Termály Velké Losiny s aquaparkem.

O stavu nemovitosti se ujistíte osobní prohlídkou, na kterou Vás zvou průvodci nemovitostmi Linda Lysická a Roman Hulva.

Cestu k financování najdeme společně se specialisty Hypocentra.