

Prodej bytu 4+kk 83 m²

Lidická, 69701, Kyjov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 5 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 83 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 6 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme prostorný, prosluněný 4+kk byt v cihlové budově, umístěný ve 4. patře s celkovým počtem podlaží 4. Právě jsme dokončili jeho totální rekonstrukci v hodnotě 2,8mil.Kč.

Byt je svým řešením i návrhem velkého množství úložných prostor přímo určený pro pohodlný život 4 - 5 členné rodiny i pro nadstandardní komfort páru.

Byt má mnoho výhod

- Krásný výhled z horního patra na všechny strany - viz foto. O mnoho větší zážitek je pohledem vlastním okem.
- Energetická nenáročnost, vše nové - rozvody topení i elektřiny.
- K vytápění elektrokotel plus klimatizace.
- Výborně řešená dispozice, rekonstrukci provedla společnost Kintex - špičková designerská a realizační společnost, která je zakládajícím členem skupiny CZECH DECO TEAM - skupiny architektů a realizačních firem, u jejíhož zrodu stál Bořek Šípek.
- Nová okna i dveře, vše v trojskle.
- Právě dokončená realizace zateplení celého domu a vybudování prostorných lodžií o velikosti 6,3m2.
- K bytu náleží sklep o velikosti 5 m2, společné uzamykatelné prostory pro kočárky a kola.
- Parkování před domem je k dispozici bez omezení počtu aut.
- Byt je velmi blízko centru Kyjova (5min.chůze), přitom v umístěný směrem do klidové zóny.

Byt má toto vybavení

- Luxusní vestavná kuchyně včetně spotřebičů Electrolux
- Vestavná předsíňová stěna s věšáky
- Vestavná skříň na chodbě
- Koupelnový nábytek a zrcadlo

Ostatní části bytu jsou ponechány pro individuální flexibilní řešení na konkrétní obyvatele. V případě zájmu propojíme nového majitele se zástupcem designerské a realizační firmy, která celou rekonstrukci navrhla a realizovala pro případné pokračování v návrhu a realizaci dalších částí bytu.

Nabízíme Vám ideální příležitost pro bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. Pro více informací a domluvu na prohlídce nás neváhejte kontaktovat.

Tato nemovitost je skvělou investicí do Vaší budoucnosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.