

Prodej, rodinný dům 5+kk, 136 m², Pertoltice

28522, Pertoltice



Rezervace



Vyřizuje

Roman Ježek
GSM: 777 293 566

E-mail:
r.jezek@reality11.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	1145 m ²
Plocha zahrady:	944 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného rodinného domu s velkou zahradou, garáží a dílnou v obci Pertoltice, který se nachází ve starší, velmi klidné zástavbě. Jedná se o jednu polovinu dvojdomu s dispozicí 5+kk. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2004. Dům je celý podsklepený, dispozice 1.NP je vstup, veranda 5,1 m², spíž, chodba 7,2 m², schodiště do sklepa a schodiště do 2.NP, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní 36 m² (zde jsou i krbová kamna), ložnice 14,4 m², koupelna s vanou v boxu 5,2 m² a WC 1,1 m². Ve 2.NP najdeme chodbu 8 m², tři pokoje o výměřích 18 m², 21,4 m² a 17,8 m², koupelnu se sprchovým boxem a WC 4,5 m² a po stahovacích schodech se dostaneme na půdu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo NIBE, které bylo instalované před třemi lety. Celková roční spotřeba elektřiny za provoz celého domu je cca 7.000kWh (necelých 30 tis. Kč). V obou patrech je od loňského roku také klimatizace ACOND. Voda je z veřejného řádu, na zahradě je také 40 m hluboká vrtaná studna, odpad do čističky, která je na pozemku a provozuje ji obec. Dále se na pozemku nachází dřevěná stavba o celkové výměře 59 m², která je přístupná z ulice i ze zahrady a obsahuje garáž, sklad a altán, kde můžete příjemně relaxovat i za špatného počasí. Za domem je samostatná zděná dílna s komínem a kamny o výměře 31 m². Celková výměra pozemku činí 1145 m², zastavěná plocha domem je 111 m². Krásná zahrada o výměře 944 m² poskytne novým majitelům úžasný prostor pro relaxaci a odpočinek. V okolí Pertoltic je krásná příroda,

lesy na houbaření, nedaleko je řeka Sázava a také vodní nádrž Švihov. Obec provozuje prodejnu smíšeného zboží a jeden den v týdnu hospodu. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedaleké Zruči nad Sázavou. Doprava BUS, 3 km od domu je také zastávka PID s přímým spojením do Prahy, vlakové spojení ČD je ve Zruči nad Sázavou. Dostupnost vozem: D1 10 min., Praha 40 min., Benešov 35 min., Čáslav 27 min., Kutná Hora 25 min. V případě potřeby Vám zprostředkujeme zdarma velmi výhodné financování. Doporučuji vřele prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 27127.