

Prodej -, 501 m²

U viaduktu, 64300, Brno-Chrlice, Brno



28 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Šimková

GSM: 739655885

E-mail:

pavla.simkova@nemovision.cz

Užitná plocha:	501 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že vlastníte penzion v příjemné lokalitě, kam se hosté rádi vracejí. Chcete rozšířit své podnikání o zavedený podnik, který si už nyní drží vynikající hodnocení na ubytovacích portálech? Pak vítejte v penzionu Ruland!

Tento penzion je oázou klidu, obklopen zelení, kde si každý může odpočinout od shonu města. Místo, které si oblíbily především klienti na své služební cesty. Současný majitel vytvořil prostředí s rodinnou atmosférou a skvělým servisem. Teď čeká na nového majitele, který chce pokračovat v jeho tradici nebo vtiskne vlastní styl do tohoto úžasného místa.

Penzion je připraven k okamžitému provozu, v roce 2009 byl vystavěn, v roce 2010 otevřen a je kompletně vybaven. Chcete převzít provoz nebo ho přizpůsobit vlastním představám? Tady to můžete mít vše! Provoz penzionu není přerušen a je možné v činnosti plynule pokračovat!

Penzion nabízí 13 lůžek v 7 pokojích. Pomocí přistýlek je možné navýšit kapacitu až pro 16 osob. Personál má vlastní zázemí, a pro hosty je připraveno parkoviště s kapacitou pro 12 vozů. Restaurace pojme až 26 hostů uvnitř a dalších 20 na terase, což přitahuje nejen turisty a výletníky z okolí. Součástí penzionu je i pergola s udírnou a posezením a přilehlá zahrada pro vaše další nápady.

Brno láká návštěvníky po celý rok. Penzion je ideální svou polohou, protože se nachází nedaleko dálnice D1, D2 a má

výbornou dostupnost do centra města.

Ať už sníte o provozování penzionu, rodinném sídle v přírodě nebo skvělé investici, toto místo nabízí nekonečné možnosti. Prohlédněte si penzion, nadechněte se jeho jedinečné atmosféry a nechte se inspirovat.

Máte pocit, že tohle je vaše příležitost? Přijedte a poznejte kouzlo tohoto místa na vlastní oči.