

## Prodej družstevního bytu 3+1, 97 m<sup>2</sup>, Wassermannova ul. Praha 5

Wassermannova, Praha 5, Praha



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

Až do 6,5 mil. je možné financovat úvěrem při dobré bonitě.



Vyřizuje

**Daniela Randová**

**Tel.:** 274 822 156

**GSM:** 420603421053

**E-mail:**

[daniela.randova@dara.cz](mailto:daniela.randova@dara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 s halou a dvěma lodžie. Byt se nachází na 7. patře (posledním) panelového domu z 90. let s výtahem. Celková plocha bytu činí 97 m<sup>2</sup>, z toho lodžie 5 m<sup>2</sup> a 1,5 m<sup>2</sup>. Byt má severní a jižní orientaci, což zaručuje příjemné světelné podmínky po celý den.

Byt je před rekonstrukcí. Vytápění je zajištěno ústředním topením s kotelnou a radiátory. Podlahové krytiny jsou

kombinací dlažby, koberce a PVC. K bytu náleží sklepní koje.

V lokalitě je kompletní občanská vybavenost, včetně MHD (tramvajové zastávky č. 20, 4, 12) a blízkých obchodů, škol, a zdravotnických zařízení.

Cena bytu je 7 mil Kč. Měsíční platby (zálohy) činí 14.613 Kč. V těchto platbách je zahrnuta i splátka úvěru družstva na rekonstrukci domu. Až do 6,5 mil. je možné financovat úvěrem.