



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0002

Rodinný dům Němčice U Klatov 4+1, pozemek 681m2.

Předslav



2 620 000 Kč

za nemovitost

Cena k Jednání.



Vyřizuje

Marcel Jelinek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	681 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části obce Němčice, která je součástí obce Předslav v okrese Klatovy. Tento samostatný přízemní dům typu smíšené konstrukce se pyšní zastavěnou plochou 206 m² a užitnou plochou 120 m², ideálním pro rodinný život či relaxaci na venkově.

Dům disponuje čtyřmi pokoji, které nabízí dostatek prostoru pro všechny členy rodiny. Interiér je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům snadno přizpůsobit si bydlení vlastním potřebám a vkusu. Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje bezproblémové nastěhování.

Celková plocha parcely činí 681 m², což poskytuje prostor pro zahradní aktivity, dětské hry nebo možnost vytvoření relaxační zóny na čerstvém vzduchu. Dům je umístěn v klidné a příjemné lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst a obcí.

Němčice jsou strategicky situovány v dojezdové vzdálenosti 6 až 15 minut od Nepomuku, Klatov, Plánice a Měčina, což zajišťuje kvalitní spojení na všechna důležitá místa v regionu. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale stále s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.