

Prodej stavebního pozemku v obci Dubičné - klidná lokalita s nádherným výhledem

Dubičné



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608174488**E-mail:**info.abnormal@re-max.cz

Celková plocha:	7 006 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek v obci Dubičné. Pozemky mají celkovou plochu 7006 m², z toho 3769 m² je určeno k výstavbě územním plánem.

Pozemek je možné rozdělit na dvě části a prodat samostatně.

Hlavní výhody:

- ☐ Nádherný výhled na českobudějovickou pánev
- ☐ Svažité terén, ideální pro moderní architektonické řešení
- ☐ Klidná lokalita - v okolí již nebudou probíhat další výstavby
- ☐ Inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn a kanalizace) v obecní komunikaci na hraně pozemku
- ☐ Přístup po zpevněné komunikaci
- ☐ K dispozici 3 studie možné zástavby
- ☐ V přímém sousedství již není další stavební pozemek
- ☐ Na okraji Dlouhého Vrchu lidově Plachták nebo Dubičák

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu a krásné výhledy, přitom s rychlou dostupností do Českých Budějovic.

Dubičné je samostatná obec s vlastní samosprávou.

Občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní zařízení, sportovní areál, základní služby v okolí.

SDH Dubičné - aktivní sbor dobrovolných hasičů.

Zájmové spolky: sportovní klub, kulturní sdružení.

???? Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte
uvedené údaje jsou orientační