

## Pronájem - skladové prostory, Ústí nad Labem

U Dálnice, Chlumeč



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                               |                                  |                       |                  |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 34000 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b> | 1                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba       |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                            | <b>Doprava:</b>       | dálnice; silnice |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Vodovod          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                       |                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory pro skladování, logistiku a lehkou výrobu v průmyslovém parku u Ústí nad Labem s výborným napojením na silnici č. 13 a také na dálnici D8, sjezd 74, vedoucí k německým hranicím a do Prahy. Park nabídne až 49 000 m<sup>2</sup>.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 34 000 m<sup>2</sup>
- velikost jednotek od 2 500 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška haly 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

- nakládací docky
- vjezdy z vozovky
- dostatek parkovacích míst
- LED osvětlení
- sprinklerový systém

#### LOKALITA

- Ústí nad Labem, Ústecký kraj
- areál u silnice č. 30 s výbornou dostupností na dálnici D8, sjezd 74
- vzdálenosti: Ústí nad Labem 11 km, Dresden 65 km, Praha 85 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat