

# Luxusní nový byt 4+kk, terasa, rezidence U zámecké zahrady, Kladno

Zádušní, Kladno


**12 475 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Prague Properties**
**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** 777925555

**E-mail:**
[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního apartmánu 4+kk o celkové ploše 160m2 v samém srdci Kladna v nově postavené rezidenci na prestižní adrese v ulici Zádušní. Tato novostavba nabízí výjimečné byty, které splňují nejvyšší standardy současného bydlení.

Nabízený mezonet se nachází ve 4 a 5 podlaží a může se pochlubit neopakovatelnými výhledy na dominanty Kladna - historický kostel a malebný zámek jež dodávají bytu nezaměnitelnou atmosféru s kouzlem historie.

Interiér má velice praktický půdorys. Byt nabízí celkem 3 ložnice, 3 koupelny, šatnu, balkon a prostornou terasu. V bytě byly použity kvalitní materiály, kvalitní podlahové krytiny a nadstandardní vybavení koupelen, internetové a kabelové připojení v každé ložnici. Podlahové vytápění po celé ploše jednotky. Vtápění a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem. K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklep.

Byty v tomto projektu představují dokonalou kombinaci komfortu, moderního designu a strategické polohy s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti.

V rezidenci jsou poslední 4 byty o dispozici 4+kk a 3+kk. Pro podrobné informace mě prosím kontaktujte.

Doporučuji prohlídku.