ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

Prodej - Byty číslo zakázky: **N01568**

Prodej nádherného bytu Somabay -Hurghada VÝHLED NA MOŘE A HORY

Hurghada, Hurghada, Hurghada, Somabay

8 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je vypočtena vždy podle aktuálního kurzu EURO

Vyřizuje
Marie Anděl
Tel.: +201 226 994 422
GSM: +420 775 281 568
E-mail:
mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	116 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	**Ostatní rozvody:**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt na prodej – Poloostrov Sama Bay

Hledáte luxusní bydlení u moře v jedné z nejžádanějších lokalit v Egyptě. Tento moderní byt v prestižním projektu na poloostrově Sama Bay nabízí nejen komfort, ale i skvělou investiční příležitost!

Lokalita a přednosti oblasti:

3 minuty od bílé písečné pláže (11 km dlouhá)
Blízkost korálových útesů – ideální pro milovníky potápění a šnorchlování
Zachovaná přírodní krása a bohatá zeleň
Unikátní architektura, která se vymyká běžné egyptské výstavbě
Vysoký investiční potenciál – ceny nemovitostí rostou o 20–30 % ročně
Tato lokalita se vyznačuje jedinečnou architekturou a širokou škálou sportovních i volnočasových aktivit. V okolí naleznete golfové hřiště, kite centrum, potápěčské centrum, jachtařský přístav (marina), školy, školky, nemocnici, čerpací stanici, obchody a restaurace.

Parametry bytu:

- Velikost: 120 m²
- Dispozice: 2 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj s kuchyní, terasa
- Výhled: na moře a hory

Golfové hřiště světové úrovně (60 % se nachází na poloostrově)
11 km dlouhé písečné pláže a nádherné korálové útesy
Sportovní a rekreační zázemí
Obchody, restaurace, kavárny
Zdravotní péče 24/7, nemocnice
Mezinárodní škola, čerpací stanice
Vysoký evropský standard
Možnost část financování na splátky

- Dostupnost: k nastěhování za 8 měsíc…fotografie použité u této inzerce jsou použity s jiného bytu ,který je podobně dispozičně uspořádán