

## Pronájem výrobní haly, prostoru 8985m<sup>2</sup>

Nejdecká, 35801, Rotava



### Neuvedeno

za měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:**

[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)

<b>Celková plocha:</b>	8985 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál	<b>Ostatní:</b>	Ostraha; Vrátnice
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční objekt výrobních a skladových prostor v průmyslovém areálu, který se nachází v obci Rotava, strategicky situované v blízkosti hranic s Německem. Celková plocha pronajímaných prostor, včetně venkovních ploch, činí 8.985 m<sup>2</sup>. Areál zahrnuje dvě prostorné haly, které lze využít jako výrobní nebo skladové prostory. K dispozici jsou také venkovní skladovací plochy a dostatek parkovacích míst, což zajišťuje maximální flexibilitu pro různé typy podnikatelských činností, jako je výroba, logistika či skladování. Tento areál je ideální volbou pro firmy hledající strategickou polohu a komfortní zázemí pro své podnikání.

Technické parametry:

Hala má vnější rozměry 80,2 x 22,8 x 12,3 m a je doplněna o dva přístavky 26,5 x 12 m, které slouží pro nakládání automobilů. K hale je k dispozici samostatné parkoviště a okolní plochy jsou osazeny zámkovou dlažbou, která zajišťuje pohodlné využití pro manipulaci a dopravu.

Hala je vybavena jeřábovou dráhou, na které jsou instalovány tři jeřáby, každý s nosností 6,3 t, což umožňuje manipulaci s těžkými břemeny přímo v prostorách haly. V hale se navíc nachází čtyři kontejnery (po dvou na sobě), které slouží jako sociální zařízení, kancelář, sklad a zázemí pro zaměstnance.

Objekt je vybaven moderním systémem vytápění pomocí plynových zářičů a je napojen na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje pohodlný a efektivní provoz. Podlahy jsou betonové a uzpůsobeny pro práci s těžkou technikou. V hale je dále k dispozici pálicí stroj, tryskací box, pracovní stoly a regály, které mohou být po dohodě součástí nájmu, nebo je lze demontovat.

#### Lokalita:

Areál se nachází v obci Rotava v Karlovarském kraji poblíž hranic s Německem, což zajišťuje výborné logistické propojení s českým i evropským trhem. Díky poloze mimo přeplněné průmyslové zóny nabízí nižší provozní náklady a dostupnou lokální pracovní sílu. Strategická blízkost hlavních tahů na Německo a dobré silniční napojení umožňuje snadnou obsluhu regionálních i mezinárodních zákazníků. V okolí je dostatečná občanská vybavenost a přírodní prostředí Krušných hor zvyšuje atraktivitu pro zaměstnance.

#### Klíčové vlastnosti:

- Celková plocha: 8.985 m<sup>2</sup> (možnost využití vybraných částí dle potřeby).
  - Rozměry haly: 80,2 x 22,8 x 12,3 m.
  - Přístavky: 2 přístavky 26,5 x 12 m pro nakládání automobilů.
  - Jeřáby: 3 jeřáby, každý s nosností 6,3 t.
  - Podlahy: betonové, uzpůsobené pro práci s těžkou technikou.
  - Příslušenství: kontejnery se sociálním zařízením, kancelářemi, skladem a zázemím pro zaměstnance.
  - Energie: vlastní nezávislé měření elektrické energie.
  - Vytápění: plynové zářiče.
  - Přístup: velká vrata umožňují pohodlný vjezd kamionům.
  - Provoz: nepřetržitý přístup 24/7.
  - Bezpečnost: oplocený areál.
  - Vybavení: pálicí stroj, tryskací box, pracovní stoly a regály (lze ponechat nebo demontovat).
- Tento objekt je ideální pro firmy z oblasti výroby, skladování nebo logistiky.