

Pronájem - obchodní prostory, 1600 m² - Plzeň - Lobzy

Sousedská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**180 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Markéta Krausová**Tel.:** 603 863 785**GSM:** +420 603 863 785**E-mail:**marketa@krausovareality.cz

Plocha kanceláří:	1600 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	sídlíště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k pronájmu obchodní prostory na výhodném místě v plzeňské čtvrti Lobzy v multifunkčním obchodním prostoru, uprostřed sídlíště Lobzy - Doubravka.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie objektu.

Informace k domu

Nabízená část objektu dosud sloužila jako obchodní prostor a sklad potravinářského zboží, zboží pro domácnost, oblečení, apod. Prostor je kolaudován jako prodejna potravin.

V objektu je zavedena elektřina, dům je napojen na obecní kanalizaci i vodovod, vše je plně funkční.

Prostor má vlastní elektroměr, náklady na teplo se řeší poměrem podle podlahové plochy.

Stavební úpravy

Náklady na případné stavební úpravy budou hrazeny dle dohody obou smluvních stran.

Doprava

Zásobování objektu je možné z ulice Sousedská, kde je samostatný přístup do části prostor, které aktuálně slouží jako sklad.

Nájemné 180.000,- Kč/měs., + energie, 2x kauce + 1x odměna RK

K dispozici ihned.

Pro pronájem zajistím kompletní realitní a právní servis.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, prostory Vám ráda ukážu.