

Prodej stavebního pozemku, 839 m², obec Valeč, okres Třebíč

67553, Valeč

**2 628 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sojka Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 839 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám nabízíme k prodeji krásný pozemek s celkovou výměrou 839 m². Pozemek má obdélníkový tvar, rovinný povrch a je kompletně zasítovaný. K pozemku vede nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením. Elektrická přípojka, vodovod, splašková kanalizace a přípojka internetu jsou vyvedeny na pozemku. Jihozápadní orientace pozemku vám zaručí vždy dostatek světla. Na pozemku lze postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, zastavitelnost plochy pozemku je až 60 %. Uliční šíře činí 21m. Pozemek je také vhodný k podnikatelským a investičním záměrům. Obec Valeč leží v okrese Třebíč, nedaleko města Hrotovic a Dukovan. Díky této lokalitě je pozemek více než vhodnou investicí do budoucna z hlediska rozšiřování JE Dukovany a vzniku nových pracovních příležitostí. Přímou v obci se nachází překrásný zámek s restaurací a wellness zázemím. Nedaleko obce se také nachází přehrada Dalešice, která nabízí možnosti turistiky a dalšího vyžití. Cena je uvedena včetně DPH, možnost odpočtu DPH